

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...344.../TB-THADS

Đan Phượng, ngày 29 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 22/2019/DSST ngày 29 tháng 11 năm 2019; Thông báo số 48/TB.TA ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ – CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020 Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 34/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 120124.HN ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thành Đô.

Căn cứ biên bản làm việc ngày 29 tháng 01 năm 2024

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, địa chỉ số 99 phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 231, tờ bản đồ số 02 diện tích 378,9 m² (diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 386 m²) đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: Thôn Dịch Trung, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO307448, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H01635 do Ủy ban nhân dân huyện Đan Phượng cấp ngày 30 tháng 3 năm 2009, đã đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Xuân Phán tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đan Phượng ngày 21/12/2010.

Có giá thẩm định: 9.635.000.000 đồng (Chín tỷ, sáu trăm ba mươi năm triệu đồng)

(Lưu ý: Trên đất có các tài sản gồm: 01 ngôi nhà 02 tầng, 01 bể nước, 01 nhà cấp 4, 01 nhà 1 tầng, 01 chông gà, 01 cây khế, 01 cây xoài, 01 mái tôn, 01 tường bao, cổng sắt, sân lát gạch, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng không kê biên căn cứ Bản án số 22/2019/DSST ngày 29/11/2019 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân tài sản gắn liền với thửa đất số 231, tờ bản đồ số 02 tại thôn Dịch Trung, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, Hà Nội được xử lý theo quy định tại Điểm 4, khoản 19 Điều 1 Nghị Định 11/2012/NĐ – CP ngày 22/02/2012 của

Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị Định 163/2006/NĐ – CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm quy định: Trong trường hợp chỉ thể chấp quyền sử dụng đất mà không thể chấp tài sản gắn liền với đất và người sử dụng đất không đồng thời là chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thì khi xử lý quyền sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất được tiếp tục sử dụng đất theo như thỏa thuận giữa người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp có thỏa thuận khác. Quyền và nghĩa vụ giữa bên thế chấp và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất được chuyển giao cho người mua, người nhận chính quyền sử dụng đất”)

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biệt, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực.
2. Bản sao Giấy phép đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 31 tháng 01 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 99 phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Hà Nội

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H Đan Phượng.;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Thị Nguyệt